

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-07-23

Šiauliai

Statytojas: UAB „Mano Būstas Šiauliai“ (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio gyvenamo namo Aušros al. 9, Šiauliai, paprastojo remonto aprašas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Aprašo parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį:

- Aukštų skaičius – 3
- Butų skaičius – 6
- Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius - 0
- Pastato bendrasis plotas – 611,44 m²
- Užstatymo plotas – 207,00 m²
- Stogas – šlaitinis (asbestcementinė danga)
- Namai yra kultūros paveldo apsaugos zonoje.
- 2009-06-12 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas 06-48. Unikalus NKV kodas KVR 27097
- Nuo 2018-01-12 Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) 2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-144

1.	Užsakovas UAB „Mano Būstas Šiauliai“ Šiauliai
2.	Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Aušros al. 9, Šiauliai, stogo remonto projektas. (<i>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis</i>)
3.	Statinio klasifikavimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
4.	Statinio kategorija Ypatingasis <i>Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami:</i> 1. pastatai, kurių laikinės konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m 2. pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ² 3. aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas 4. kultūros paveldo statinys 5. 20 m ir aukštesni. 6. įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatų užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės 7. konsolinių pastato dalių laikinės konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m
5.	Projekto rengimo etapas <i>Projekto rengimo etapas</i> (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus</i>) Projektas (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, bet neapsiribojant</i>) 1. Projektas susideda iš: 1.1. bendrieji sprendinių duomenys; 1.2. sprendinių aiškinamieji raštai; 1.3. sprendinių techninės specifikacijos; 1.4. sprendinių brėžiniai; 1.5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
6.	Projektavimo pradžia (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>)
7.	Projektavimo pabaiga Statybos leidimo gavimo diena*. * Už leidimo gavimą, savo lėšomis, yra atsakingas Projektuotojas. Statybos leidimo gavimo terminas įsiskaičiuoja į bendrą projektavimo darbų terminą.

8.	Projektavimo rengimo dokumentai Projektas ir jame taikomi sprendiniai, turi būti paruošti remiantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis taisyklėmis ir statybos įstatymu.
8.1	Užsakovas pateikia šiuos dokumentus Projektuotojui: <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektavimo techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų byla ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato būtų savininkų sąrašas; 4. Gyventojų balsavimo protokolas (jei reikalinga, balsavimo biuleteniai); 5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui.
8.2.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: <ol style="list-style-type: none"> 1. Specialieji keliami architektūros, paveldosaugos reikalavimai, prisijungimo sąlygos; 2. Projektuotojas projekto rengimo metu privalo nuvykti į objektą ir faktiškai įvertinti objekto būklę, techninius sprendinius bei medžiagų kiekius reikalingus įgyvendinti projektą. 3. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius, atlieką pastato apžiūrą vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“; 4. Topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 5. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 10 priedo 9. p.) <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis – BD; 2. Statybinių konstrukcijų – SK; 3. Statybinės architektūros – SA; 4. Statybos organizavimo – SO; 5. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.
10.	Projektavimo darbų apimtis. Stogo dangos keitimas į dangą - pagal Kultūros paveldo išduotas sąlygas (lygi skarda). Garo, vėjo izoliacijos (difuzinė plėvelė) įrengimas. Naujų medinių stogo konstrukcijų impregnavimas. Visų medinių konstrukcijų (senų ir naujai montuojamų) antiseptikavimas nuo vabzdžių, pelėsių ir puvinio. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai įrengti reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (grebėstai, gegnės – jei atidengimo metu randamos supuvusios). Šlaitinių stogų kraigo elementų įrengimas. Stogo sniego gaudytuvų įrengimas. Kaminų remontas, apskardinimas ir pastogėje esančios dalies tinkavimas. Lietaus vandens nuvedimo sistemos įrengimas. Visų stogo elementų (kraigas, vėjalentės, pakalimai ir kt.) įrengimas. Stogo liuko – stoglangio įrengimas (jai galima).
11.	Projekto ekspertizė (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Projekto ekspertizė – pagal poreikį Ekspertizę užsako Užsakovas, ekspertizę organizuoja Projektuotojas. Ekspertizės išlaidas apmoka Užsakovas Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal Ekspertizės pastabas.
12.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius Projektas įforminamas LST 1516, STR1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.

	<p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 2 (dvi) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą; 3. Perduoti projekto ekspertizės aktą; 4. Statybos leidimą;
13.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius
	<p>Projektas įforminamas LST 1516, STR1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. 3 (tris) parengto Aprašo popierinius egzempliorius; 6. 2 (dvi) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą;
14.	Projekto taisymai
	<p>Paašškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) gražinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatyme nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė, Ekspertizės išlaidas apmoka Projektuotojas.</p>
15.	Projekto taikymas
	<p>Projektuotojas yra parengto Projekto autorius.</p> <p>Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.</p>
16.	Projekto pristatymas
	<p>Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Šiaulių mieste susirinkime (pastatą administruojančios įmonės darbuotojams, daugiabučių namų savininkams).</p>
17.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. (vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
	<p>Projektuotojas vykdo nuolatinę projekto vykdymo priežiūrą.</p>
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.
	<p>(Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)</p>

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

Kontaktinis asmuo: mob. +370 66094131 rinaldas.gediunas@manobustas.lt

Užsakovas: UAB „Mano Būstas Šiauliai“